

30/12/24

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 166 מתאריך 29/12/24

* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:
גבי שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בינוי ותשתית, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבונות.
עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמ"ש ו/או עו"ד נופר הלפגוט עוזרת ראשית ליועמ"ש.

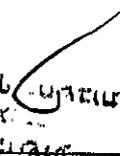
מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מצ"ב פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט הבקשות.

30/12/24

עו"ד נטלי שמואלי מעודי ו/או עו"ד נופר הלפגוט
שרות משפטי


שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית
 שרונה הרשקו
 מנהלת מינהל בינוי ותשתית
 ניב יהושע
 מ. אגף החשבונות

רשימת תפוצה

חברי הוועדה
 גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

עיר ללא הפסקה



מ"נהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1857 מ: 23/12/24

הנושא: ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

תאור העבודה: ייעוץ גיאולוגיה בסביבה ימית, ביצוע סקרי קרקע עם הוצאת דוחות ועוד.

לר"ז בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מונאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
אגסי רימון מהנדסים בע"מ	חנדסת קרקע וכיסוס	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משתב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	6,000
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחדש	
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
טכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	25.00 %	אומדן סה"כ שכר	1,026,000 ש"ח

הערות לפניה: יחידת המצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור העבירה פנייה ל - 4 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לכללי אמנת המידה שקבעה הוועדה מראש ע"ב: 40% מחיר (בשעות) ו - 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו - 30% ראיון) במועל התקבלו 2 הצעות.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות עם המציע הנ"ל, בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר. השכר הנ"ל הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה.

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, חו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת הצעות.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: אגסי רימון מהנדסים בע"מ

הערות להחלטה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בגסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבת ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -
שירותי ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים
ביח' המצוקים ושוברי הגלים * 1**

שם המועמד	אגסי רימון מהנדסים בע"מ	גיאוטופ - לוי ייעוץ גיאולוגי וניטור בע"מ
משתתף מס'	1	2
הצעת המשתתף	-25.00%	-21.00%
מחיר	75.00	79.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	94.94
ציון מחיר ע"ב 40%	40.00	37.97
ציון איכות ע"ב 60%	56.85	58.80
סה"כ ציון איכות	94.75	98.00
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	82.50	93.33
ניקוד משוקלל סופי	96.85	96.77

75

תנאי סף		
השכלה	V	V
ניסיון	V	V
ציון איכות של 70 נק' לפחות	V	V

אמדין היקף התקשרות עם הזוכה אגסי רימון
מהנדסים בע"מ, לפי 25% הנחה לתעריפון
משהב"ט :

256,500
1,026,000

לשנה - עבור 1,500 שעות :
לכל התק' עבור 48 חודשים :

מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות

מאת: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים
נשלח: יום רביעי 11 ספטמבר 2024 13:40
אל: רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים; מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות
נושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים FW: ושוברי גלים

היי,

אנא צרפו חו"ד זו לפנייה שתוכן בבוא העת לוועדה.

תודה,

חונז האשלי -
דניאל אהרן -
רמ קן 33
↓



ליאור אבירם
מנהל מח תמחיר ומכרזים
מינהל בינוי ותשתית
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש
03-7247602

From: <helfgot_n@mail.tel-aviv.gov.il> נופר הלפגוט - עוזרת ראשית ליועמש
Sent: Wednesday, September 11, 2024 12:30 PM
To: איליה רבינוב - מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>; ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <elya_r@mail.tel-aviv.gov.il>; מרון משומר - מרכזת <ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il>; משה בן דוד - סגן חשב <meshumar_m@mail.tel-aviv.gov.il>
Cc: נטלי שמואלי מעודי - ס. ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי <maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: FW: בקשה לקבלת הצעות בתחום ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

ליאור שלום,

לאור ההשתלשלות העובדתית שפורטה מטה בשיחותינו הטלפוניות עם הגורמים המקצועיים, ומאחר שאין מדובר במכרז פומבי אלא הליך תחרותי למועמדים מתוך מאגר היועצים העירוני, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים חוזר המנהל הכללי 5/2017, וביתר שאת, לאור דחיפות הנושא והצרכים המקצועיים שהעלה האגף שכן מדובר בפרויקט שוברי גלים בחוף הצוק, ובדרשת התקשרות דחופה עם גאולוג לצורך הכנת תסקיר סביבתי, הכולל מענה והנחיות להיבטים בטיחותיים, וזאת לצורך הגשתו לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ולוועדה הארצית. כמו כן, לאור השלב בו מצוי ההליך התחרותי ואופן עריכתו לפנייה ליועצים מתוך המאגר, אני סבורה כי מבחינה משפטית לא ניתן לאשר בשלב זה ובנסיבות שתוארו השתתפותו של גורם שלא נמנה במאגר היועצים העירוני, ולא בכדי אנו מציינים במפורש במסגרת ההליך התחרותי כי הפנייה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה. הבאנו בחשבון, כי הנ"ל אף לא פנה לעירייה בשלב כלשהו בטרם הגיש את הצעתו.

בברכה,

נופר



נופר הלפגוט עו"ד
עוזרת ראשית ליועמש
השירות המשפטי
אזרחית



נחזיר את החטופים וביחד נתחזק

From: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>

Sent: Thursday, August 29, 2024 10:14 AM

To: נטלי שמואלי מעודי - ס. ליועמש סגנית מנהל תחום <helfgot_n@mail.tel-aviv.gov.il>; נופר הלפגוט - עוזרת ראשית ליועמש <maudi_n@mail.tel-aviv.gov.il> מסחרי

Cc: איליה רבינוב - מנהל יחידת מצוקים ושוברי גלים <meshumar_m@mail.tel-aviv.gov.il>; מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות <elya_r@mail.tel-aviv.gov.il>; משה בן דוד - סגן חשב <ben-david_moshe@mail.tel-aviv.gov.il>

Subject: FW: בקשה לקבלת הצעות בתחום ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

היי,

אנא התייחסותכן והנחייתכן לסוגיה הבאה כמפורט להלן :

1. מצ"ב מטה פנייתנו ל - 4 מועמדים מתוך המאגר, במסגרת הליך בל"מ למתן שירותי ייעוץ גאולוגיה ליח' המצוקים של איליה רבינוב, וכל זאת לצורך זכיית זוכה יחיד (תשומת ליבכן כי הואיל והננו נוהגים לרשום את רשימת המועמדים בשדה "העתק נסתר", אינכן יכולות לראות את שמותיהם במייל עצמו).
2. במעמד פתיחת ההצעות בתאריך 27/8/24, איתר משה בן דוד ס. החשב את הצעת מר רם בן דוד (המצ"ב) אשר אינו נימנה על אף לא אחד מ - 4 המועמדים אליהם פנינו.
3. זאת ועוד, במסגרת ברור טלפוני שנערך עם הנ"ל מייד אח"כ (באמצעות מורן משומר - מזכירת המח') בנוגע לפשר הצעתו, הנ"ל אכן אישר בפנינו כי הפנייה לא הגיעה לידו היישר מהערייה (וכפועל יוצא ולמותר לציין, פירוש הדבר, להבנתי, כי הועברה לידו כפי הנראה, באמצעות אחד מ - 4 המועמדים אליהם פנינו).
4. לגופו של עניין תשומת ליבכן כי בפנייתנו מטה הננו מדגישים כי הפנייה הינה אישית ואינה ניתנת להעברה !!! (ראו פסקה אחרונה מטה).
5. כמו כן, בבדיקה פנימית שערכנו בנדון, נמצא כי הנ"ל בכל מקרה אינו נמנה במאגר היועצים העירוני, על כל המשתמע מכך (ובראש ובראשונה, העדר היכולת כעת לקיים הליך דו שלבי כמקובל למועמדים מחוץ למאגר, כשהליך הבל"מ כבר באוויר...כאמור למועמדים מתוך מאגר).
6. נ.ב. - הנ"ל מצפה לשיתופו בתהליך.

אנא הנחייתכן הדחופה לתשובתנו לנ"ל (מבחינתי "קלי קלות"...הנ"ל לא יכול להשתתף ואין להתחשב בהצעתו וכל זאת בשל הנימוקים לעיל).



ליאור אבירם
מנהל מח תמחיר ומכרזים
מינהל בינוי ותשתית
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש
03-7247602

From: מורן משומר - מרכזת וועדה ומזכירות <meshumar_m@mail.tel-aviv.gov.il>

Sent: Thursday, August 29, 2024 9:35 AM

To: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>

Subject: FW: בקשה לקבלת הצעות בתחום ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

הגדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם היחידה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בתי"ש	דרכים ומאור	מצוקים ושוברי גלים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

שם ההתקשרות	
ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים 1*	
תיאור מפרט ההתקשרות	
העבודות יכללו בין היתר: ייעוץ גיאולוגיה בסביבה ימית, ביצוע סקרי קרקע עם הוצאת דוחות המגדירות תכונות של קרקע. ליווי ביצוע בדיקות קרקע, הארכת מסמכים סביבתיים בפרק גיאולוגיה, השתתפות בישיבות בוועדות מחוזיות ואו ממשלתיות.	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי ממוצע
48 חודשים	אומדן כמות שעות עד כ- 1,500 שעות לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מתי ייחידות נותן השירותים בגובה מבוקש להתקשר ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חיונית יזם העמיתות מיוחדת, או יחסי אמת מיוחדים יש למרט ולמק
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של יזע וניסיון בייעוץ גיאולוגיה בסביבה ימית המצריך ניסיון מורכב תוך הקפדה והכירות עם תכניות המצוקים ותחוף השונות והאזורים השונים ברצועת החוף בתל אביב יפו. השכלת אקדמאית כ- מהנדס/הנדסאי אזרחי תרשום בנקס המהנדסים/הנדסאים, או בעל תואר ראשון בגיאולוגיה כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בהליך הפרויקטים כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. היועץ יהיה תשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות של מצוקים ושוברי גלים ומבנים ימיים בלבד, ייחודיות הייעוץ הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי יחידת המצוקים ושוברי הגלים בלבד ומחוץ לה כגון מתכננים, מנהלי פרויקטים, ועדות מחוזיות ואו ממשלתיות, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה ולנהלים ממשלתיים ומקומיים בנושאי בנייה ופיתוח בסביבה ימית ורצועות חוף.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מנהל בתי"ש - אגף דרכים ומאור - מחלקת מצוקים ושוברי גלים, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ בתחום הגיאולוגיה הימית בפרויקטים שונים, במסגרתם נדרש נותן השירותים, בין היתר, לייעץ בנושא גיאולוגיה בסביבה ימית, לבצע סקרי קרקע עם תוצרי דוחות המגדירים תכונות של קרקע, ללוות ביצוע בדיקות קרקע, להאריך מסמכים סביבתיים, להנחות גורמי ביצוע שונים, להשתתף בישיבות בוועדות מחוזיות או ממשלתיות וכו'.

בנוסף, בחנתי את הסברי היחידה לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים מקצועיים הדורשים שילוב מיוחד של יזע, היכרות ומומחיות עם תוכניות המצוקים, עם מתחמי החוף השונים והאזורים השונים ברצועת החוף בעיר תל אביב יפו בפרט.

כמו כן, עסקינן בשירותים מקצועיים הדורשים שילוב מיוחד ונדיר של יזע ניסיון ומומחיות במעד רחב הכוללים גם ראייה כוללת ואסטרטגית אך גם מעבר ליזע התיאורטי בתחום הגיאולוגיה הימית, דרוש בעל ניסיון ויזע גם בנושאי בנייה ופיתוח בסביבה ימית (ובסמוך לה) לרבות הכרת חדינים והנהלים הרלוונטיים. כמו כן, דרוש ניסיון יישומי, מנהלי ולוגיסטי בתחום הגיאולוגיה הימית ועולם הבינוי והפיתוח אשר יבוא לידו

ביטוי במהלך חיי הפרוייקטים כגון בהנחייה ובלייווי של גורמי ביצוע ומתכננים (הן מטעם העירייה והן מחוץ לה) וכן דרושה יכולת ומומחיות בייצוג בחליכים מול הגורמים הבירוקרטיים הנדרשים בהליך כגון משרדים ממשלתיים וועדות תכנון וכו'. מה גם שמדובר בנותן שירותים אשר נדרש להיכרות של מדיניות העירייה והסטנדרט העירוני כבר עתה.

בנוסף, שקלתי את העובדה שנותן השירותים יעבוד באופן שוטף וצמוד עם עובדי האגף וגורמים עירוניים נוספים וישתתף בישיבות מקצועיות, דיונים וכו' כך שייחשף לשיקולים עירוניים פנימיים וכן את העובדה כי נותן השירותים יצטרך לייצג את העירייה ואת עמדתה מול גורמים עירוניים פנימיים וחיצוניים ובפרט מול ועדות סטטוטוריות ורשויות ממשלתיות - ברי כי שירותים אלו מחייבים יחסי אמון מיוחדים.

נוכח האמור לעיל ולאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה הצמודים והאחריות הנלווים לתפקיד הנדרשים יחסי אמון מיוחדים, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון טכני עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, עו"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש



תאריך: כ"ד אלול תשס"ב, 01/09/02
סימוכין: פרוטוקול פתיחת מעטפות

היחידה: מצוקים ושוברי גלים

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים	
תאריך פתיחת המעטפות: 12/09/24	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/08/24
מועד מקורי להגשת הצעות: 27/08/24 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכז ועדה ומנהל
מזון משומר	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	דוד דוד וישי - ביסוס מבנים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	אגסי רימון מהנדסים בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25%
3	גאוטופ - ליון יעוץ גיאולוגי וניטור בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21%
4	יוסי בר הידרוגיאולוג	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	סה"כ			

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
12-09-2024
מינוהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות: התקבלה הצעה משפרת על כל הי"מ

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
12-09-2024
מינוהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

מזון משומר
מרכז ועדה ומנהל
12-09-2024
מינוהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות

חשבת היחידה



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור % <u>25</u> על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>הרינו לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתנאי בשעור 1.3%.</p>
---	--

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות,

תיפסל

אגסי רימון מהנדסים בע"מ
514488272 ש.ח

אגסי רימון מהנדסים

26/8/24

התימה ורזומת

שם המציע

תאריך

פתיחת מעטפות - הצעות מחיר

הצעה מס' מתוך 2

פתיחה בתאריך 15/12/24

חשב מרכז התקשורת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

אגסי רימון מהנדסים בע"מ
514488272 ש.ח

בקשה לקבלת הצעות
בתחום ייעוץ גיאולוגיה
בפרויקטים שונים
עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות בתחום ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").

2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.

3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.

5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 27.08.2024 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:

- מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.

- מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.

6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר איליה רובינוב באמצעות דוא"ל elya_r@mail.tel-aviv.gov.il

או באמצעות טלפון מס' 03-7247638 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 21.08.2024 בשעה 12:00.

8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 29.08.2024 בין השעות 15:00-16:30 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7 על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1 תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1 נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2 נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.



5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספחים ד' ו- ז' - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מיזע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבחרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. תודעה על הזכייה והתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיוכח יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ גיאולוגיה עבור גופים ציבוריים ב-4 פרויקטים לפחות (כאשר לפחות אחד מהם בוצע עבור סביבה ימית), וכל זאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.

2.3. השכלה/רישיון – המציע יהיה מהנדס/הנדסאי אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים/הנדסאים, או בעל תואר ראשון בגיאולוגיה.

2.4. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות 80%, כפי שפורסמו על ידם ב- 3/6/2018 ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוסי בשעור 1.3% וכל זאת וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15%.

4. ניקוד ציון האיכות

4.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל.

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כניל, בין 5 ל- 6 פרויקטים – 60 נק'. • כניל, בין 7 ל- 8 פרויקטים – 80 נק'. • כניל, עבור 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק' 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ בתחום הגיאולוגיה עבור גופים ציבוריים (כאשר לפחות אחד מהם בוצע עבור סביבה ימית), וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודות המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: ייעוץ גיאולוגיה בסביבה ימית, ביצוע סקרי קרקע עם הוצאת דוחות המגדירות תכונות של קרקע. ליווי ביצוע בדיקות קרקע, הארכת מסמכים סביבתיים בפרק גיאולוגיה, השתתפות בישיבות בוועדות, והכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות:

- במונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות עד כ- 1,500 שעות לשנה לכל זוכה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה תבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום ייעוץ ותכנון איכות סביבה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה (הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום חודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

_____ שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ שם משפחה

_____ שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כל חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד



נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ גיאולוגיה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p style="text-align: center;">הנחה בשעור _____ % על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>הרינו לחציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3%.</p>
---	--

• **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.**

תאריך
שם המציע
חתימה וחותמת

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיוננו בתחום במתן שירותי ייעוץ גיאולוגיה להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג'
למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:



מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ בתחום הגיאולוגיה עבור גופים ציבוריים (כאשר לפחות אחד מהם כחצ'ע עבור סביבה ימית), וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצ'עה.	תקופת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>9</u>				
<u>10</u>				
<u>11</u>				

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת החצ'עות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קורות חיים של החותם ואישור מורשת חתימה במקרה של חברה בע"מ



מינהל: בת"ש : אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1858 ת: 24/12/24

הנושא: מתן שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים

תאור העבודה: פיקוח צמוד בפרויקטים של שיקום /או הקמת גשרים וקירות תומכים ועוד.

לוח' בחודשים :	48	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1 :	99-999999-999-7	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ הנמקה לבחירה
מאיר ויואל חברה להנדסה אזרחית בע"מ	הנדסה אזרחית	בעל כישורים מתאימים
גיאוכום בע"מ	הנדסת בנין	כן

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק :	הנדסה אזרחית
% השכר המוצע :	4.00 %
% שירותים חלקיים :	99.50 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 1,226,000
מסבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן הוצאות הקמה :	ש"ח 40,000,000
% הנחה מהתעריף :	23.00 %
תאריך מדד בסיס :	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
דמה (חשכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	23.00 %
ניכוי לשרותי משרד	אומדן שעות לחודש
אומדן שעות כללי	6,000
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 1,053,000
סה"כ שכר לשתי השיטות :	2,279,000
ש"ח (לא כולל מע"מ)	

העדות לפנייה : יחידת הגשרים ומבני דרך באגף דרכים ומאור העבירה פנייה ל - 7 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת שני זוכים וכל זאת בתנאים לכללי אמות המידה שקבעת הוועדה מראש לפי : 40% מחיר (ע"ב 55% בערך מבנה + 45% בשעות) ולפי 60% איכות (ע"ב 70% נסיון ב-2 פרמטרים + 30% ראיון) בפועל התקבלו 6 הצעות.

העדות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם שני המציעים הנ"ל, בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה. השכר הנ"ל שהינו עבור "מאיר ויואל חב' להנדסה בע"מ", הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אומדן שכ"ט ל - זוכה הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל).

הערה : עקב מחסור במפקחים ולבקשת היח', הוועדה מתבקשת לאשר את תחולת התקשרות עם הזוכים, תחל ממועד' הוועדה.

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, חו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי תבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.



עיריית תל-אביב - יפו
ועדה למסירת עבודות למתכננים

30/12/24
דף: 2

ועדה 21-66 נושא 2



עיריית תל אביב - יפו

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/12/2024

המועצה ה 21 ועדה מס': 66 החלטה: 2

דף: 2

חלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מאיר ויואל חברת להנדסה אזרחית בע"מ

התצעות חלוקת תן של מאיר ויואל חב' להנדסה אזרחית בע"מ וגיאוכם בע"מ.
 בהמשך לדיון שקיימה הועדה, תיח' תבחן תיעדוף לחלוקת העבודה, בהתאם לגובה הצעות המחיר ובהתאם לצרכים המקצועיים והתפעוליים.
 הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים החל ממועד הועדה ובכפוף לבדיקת סוגיית ניגוד העניינים וזאת במטור ממכרו למי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"מ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמוצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות במטור ממכרו וזאת לאור סיבה ומחמתה של ההתקשרות תדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים
בפרויקטים שונים * 2**

שם המועמד	צ.ק. הנדסה בע"מ	גאוכום בע"מ	מאיר ויזאל - חב' להנדסה אזרחית	משיק ניהול ובקרה בע"מ	נתיב הנדסה וניהול בע"מ	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ	משתתף מס'
							1
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-10.95%	-9.40%	-23.00%	-11.00%	-11.00%	-30.00%	
אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 55%	-15.00%	-13.00%	-23.00%	-11.00%	-11.00%	-30.00%	
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 45%	-6.00%	-5.00%	-23.00%	-11.00%	-11.00%	-30.00%	
מחיר	89.05	90.60	77.00	89.00	89.00	70.00	
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	78.61	77.26	90.91	78.65	78.65	100.00	
ציון מחיר ע"ב 40%	31.44	30.91	36.36	31.46	31.46	40.00	
ציון איכות ע"ב 60%	53.25	60.00	60.00	56.40	47.40	48.93	
ציון איכות כללי	88.75	100.00	100.00	94.00	79.00	81.55	
ניסיון 1 ע"ב 25%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
ניסיון 2 ע"ב 45%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
ראיון אישי עם המציע ע"ב 30%	62.50	100.00	100.00	80.00	30.00	38.50	
ניקוד משוקלל סופי	84.69	90.91	96.36	87.86	78.86	88.93	

עפ"י דבר במו"ט 50

השכלה	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V <td>V <td>V <td>V <td>V <td>V </td></td></td></td></td>	V <td>V <td>V <td>V <td>V </td></td></td></td>	V <td>V <td>V <td>V </td></td></td>	V <td>V <td>V </td></td>	V <td>V </td>	V
ציון איכות מעל 70	V <td>V <td>V <td>V <td>V <td>V </td></td></td></td></td>	V <td>V <td>V <td>V <td>V </td></td></td></td>	V <td>V <td>V <td>V </td></td></td>	V <td>V <td>V </td></td>	V <td>V </td>	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ט לפי מבנה ע"ב 55%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 45%	ניקוד משוקלל סופי	אמ"ן שנתי ע"ב 10 מלש"ח בע"מ + 1,500 שעות	אמ"ן לכל תק' ההתקשרות עובר 48 חודשים
מאיר ויזאל - חב' להנדסה אזרחית	3	-23.00%	-23.00%	96.36	569,800	2,279,200
גאוכום בע"מ	2	-13.00%	-5.00%	90.91	671,160	2,684,640
גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ	6	-30.00%	-30.00%	88.93		
משיק ניהול ובקרה בע"מ	4	-11.00%	-11.00%	87.86		
צ.ק. הנדסה בע"מ	1	-15.00%	-6.00%	84.69		
נתיב הנדסה וניהול בע"מ	5	-11.00%	-11.00%	78.86		

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם המחלקה/יחידה	שם האגף	שם החטיבה/מנהל
גשרים ומבני דרך	דרכים ומאור	בתי"ש

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים - יפ"2	
תיאור מהות ההתקשרות	
עבודות יכללו בין היתר: פיקוח צמוד בפרויקטים של שיקום ו/או הקמת גשרים וקירות תומכים, הכנת כתבי כמויות, תאום ביצוע, פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר ובבתי-המלאכה כך שיבוצעו בהתאם לתכניות, לחוראות המתכננים ולמפרטים הטכניים, תיעוד ואישור חשבונות, קבלת העבודה המושלמת בשיתוף עם המנהל לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, בהתאם לחוזים שנחתמו בין העירייה והקבלנים.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
48 חודשים	<ul style="list-style-type: none"> אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 10 מלש"ח נה לשנה. אומדן כמות שעות - עד כ-1,500 שעות לשנה.

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בנייה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית תדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
בעבודות הייעוץ נדרשת השכלה אקדמאית כמהנדס אזרחי ומומחיות מיוחדת של ידע וניסיון שירותי פיקוח על עבודות הקמת גשרים ו/או שיקום גשרים תחומים המצריכים ניחול מורכב וקפדני תוך הקפדה על בטיחות והכירות עם תכניות הפיתוח והתחזוקה השונות של הגשרים ומבני הדרך השונים בעיר תל אביב יפו, המפקח יהיה חשוף למידע רגיש של לשרטוטים ותכניות פיתוח ותחזוקה של גשרים ומבני דרך בכל רחבי העיר, ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי יחידת הגשרים ומבני הדרך באגף דרכים ומאור בלבד ומחוץ לה קרי מנהלי פרויקט, מתכננים וקבלני ביצוע, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו על ידי מינהל בתי"ש – אגף דרכים ומאור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים. כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים יכללו בין היתר, פיקוח צמוד בפרויקטים של שיקום או הקמת גשרים וקירות תומכים, הכנת כתבי כמויות, תיאום ביצוע, פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר ובבתי המלאכה כך שיבוצעו בהתאם לתוכניות ולחוראות המתכננים ולמפרטים הטכניים, תיעוד ואישור חשבונות, קבלת העבודה המושלמת בשיתוף עם המנהל לאחר סיום עבודות הקבלנים, פיקוח על קיום חוראות החוזה וכד.

עוד לקחתי בחשבון, שמדובר בשירותים הדורשים ידע ספציפי מסוג הנדסה אזרחית וכן מומחיות ייחודית הנרכשת מניסיון ייעודי בפרויקטי גשרים – הן הקמה והן שיקום.

מדובר בשירותים מיוחדים המצריכים פיקוח מורכב וקפדני תוך היכרות עם תקנות הבטיחות וכן עם תוכניות הפיתוח והתחזוקה השונות של הגשרים ומבני הדרך השונים בעיר. כמו כן נדרשת מומחיות תפעולית על מנת לפקח על כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת פרויקטים כאמור לרבות מתכננים וקבלני ביצוע, הן בעמידה על החוזה והן בניהול ואישור החשבונות למשל. דהיינו דרוש מי שניסיונו ובקיאותו אינם תיאורטיים גרידא אלא גם בעל ניסיון ממשי בפיקוח בפרויקטים והכנת תוצרים כגון כתב כמויות.

בנוסף, נותן השירותים יצטרך לפעול לתיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה (וגם מחוצה לה) ובעשותו כך, ייחשף לשרטוטים, תכניות ומסמכים עירוניים, יכין עבור העירייה את כתב הכמויות ויאשר חשבונות ועל כן אין ספק שנדרש כי יהיו בינו ובין העירייה יחסי אמון מיוחדים.

נוכח האמור לעיל, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לאור הידע, הניסיון והמומחיות הייחודיים הנדרשים לתפקיד, לאור יחסי העבודה, האמינות והאחריות הנלווים לתפקיד, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים ומשכך תקנה (8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, עו"ד

עוזרת ראשית ליועמ"ש – מחלקה אזרחית



היחידה: גשרים

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות מתן שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 30/09/24	המועד האחרון להגשת הצעות: 29/09/24
מועד מקורי להגשת הצעות: 29/09/24 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכז ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	צ.ק.הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6%
2	גיאוכום בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5%
3	מאיר ויואל - חברה להנדסה אזרחית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25%
4	משיק ניהול ובקרה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11%
5	נתיב הנדסה וניהול בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11%
6	ש.מועלם מהנדסים ויועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	גדליה אוליפקי הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30%
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	סה"כ			30%

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
15-12-2024
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
01-10-2024
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו
חשבת היחידה

מזכיר ועדה ומזכירות
01-10-2024
מנהל ביצועות שונות
עיריית תל-אביב-יפו
מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

מתן שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים

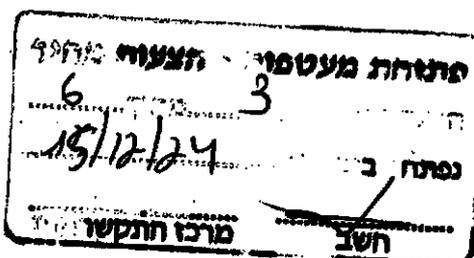
לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפניה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>23 %</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>55%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במחזורת 7/96) בפרק " המדסה אזרחית ".</p>
<p>הנחה בשעור <u>23 %</u> על מחיר התעריף</p>	<p>משקל ציון <u>45%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי בשעור 1.3%.</p>

- הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל**.
- אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב - 2 הרכיבים) יוביל לפסילתה.

תאריך 23/09/2024
שם המציע אילן ויטאל - חברת ארנון אשמי
תתימה וחתימת מנחם להרסה אזרחית
מס' 558421129

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il





עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

מתן שירותי מיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו והכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>13</u> % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 55%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במחזורת 7/96) בפרק " הנדסה אזרחית "</p>
<p>הנחה בשעור <u>5</u> % על מחיר התעריף</p>	<p>משקל ציון 45%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, תיפסל.

• אי מלוי הצעת המחיר במלואה (ב - 2 חרביים) יוביל לפסילתה.

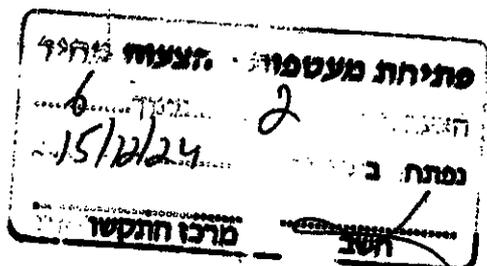
גיא אלמס בע"מ
גיא אלמס בע"מ
22/09/2024

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il



גיא אלמס בע"מ

רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים

מאת: שחנה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
נשלח: יום רביעי 04 ספטמבר 2024 16:36
אל: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים
עותק: רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים; מגדי יונס - ממ מנהל יחידת גשרים ומבני דרך; ויקי שרייר - סגנית מנהל אגף לשרות ולתפעול; מוטי גולדשטין - מנהל אגף דרכים ומאור; סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת פניות
נושא: מפקחי גשרים ביטול חובת הנחה מרכיב השעות RE:

ליאור שלום,

מאשרת יציאה לבל"מ תוך ביטול הנחה של 15%.
אנו נדרשים בדחיפות לחידוש תוזים למפקחים לגשרים.

בברכה,

לראש מינהל הבינוי ותשתית
אברהם מרגלית - מנהל תחום מכרזים
דניאל גולדשטין



שחנה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית
מינהל בינוי ותשתית
טלפון: 03-7247000

From: <goldstein_m@mail.tel-aviv.gov.il> מוטי גולדשטין - מנהל אגף דרכים ומאור
Sent: Tuesday, August 27, 2024 11:58 AM
To: <hershko_sh@mail.tel-aviv.gov.il> שחנה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
Cc: <gavriely_r@mail.tel-aviv.gov.il> רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים; <younis_m@mail.tel-aviv.gov.il> ויקי שרייר - <goldstein_m@mail.tel-aviv.gov.il> מוטי גולדשטין - מנהל אגף דרכים ומאור; <Schreier_v@mail.tel-aviv.gov.il> סגנית מנהל אגף לשרות ולתפעול
Subject: FW: מפקחי גשרים ביטול חובת הנחה מרכיב השעות

שחנה,

לאור הקושי בעסקת מפקחים עם השכר המוכחי ולאור כך שהמנכ"ל אישר החל מ 1/1/25 שימי תעריפים לחוזים חדשים מבקש לאשר לבל"מ מפקחים ביחידת גשרים ביטול מינימום 15% הנחה של מרכיב השעות בבל"מ אודה לאישורך



מוטי גולדשטין
מנהל אגף דרכים ומאור
מינהל בינוי ותשתית
אגף דרכים ומאור

בקשה לקבלת הצעות

מתן שירותי פיקוח שיקום גשרים

וקירות תומכים בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן מתן שירותי פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 29.09.2024 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר מגדי יונס באמצעות דוא"ל younis_m@mail.tel-aviv.gov.il, או באמצעות טלפון מס' 03-7247661. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 24.09.2024 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 01.10.2024 בין השעות 09:00-11:00 באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולח או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולח ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפיי שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בחכנת החצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת החצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינח שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תחיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי חבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת החצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות חמשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויחוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תסינות החצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת החצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננח אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל חצעה של מציע שחינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף החצעה

- 3.1. תוקף החצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות. תוקף החצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפיי דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא וברן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בחתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובת שעל המציע לצרף בהצעות

המציע יצרף את המסמכים הבאים :

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו חמשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שייזרש לכך על ידי העירייה.

7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת החצעות

1. השיקולים בבחינת החצעות

בשיקוליה בבחינת החצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר החצעה ו-60% לאיכות החצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת החצעות.

2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. ניסיון המציע – למציע ניסיון במתן שירותי פיקוח על עבודות הקמת גשרים ו/או שיקום גשרים ב – 5 פרויקטים לפחות, במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.

2.3. השכלה/רישיון - המפקח מטעם המציע יהיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.

2.4. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. ניקוד מחיר החצעה

אחוז ציון המחיר יהווה 40% ובעל אחוז ההנחה הגבוהה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר החצעות ינוקדו ביחס אליו, כל זאת בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור שני הרכיבים שלהלן:

- עבור רכיב ההתחשבות על בסיס: שכ"ט לפי מבנה / אחוז מאומדן "הוצאות להקמת המבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון "הספר הצהוב" (במחזורת 7/96) בפרק " הנדסה אזרחית ", וכל זאת על בסיס שיעור הנחה שלא יפחת מ 10% (רכיב זה יהווה 55% בשקלול ניקוד מחיר החצעה).

- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' בשעור 1.3% ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות (רכיב זה יחווה 45% בשקלול ניקוד מחיר החצעה).

4. משקל ציון האיכות

4.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
עבור פרויקט אחד בלבד - 0 נק' כני"ל עבור 2 עד 3 פרויקטים - 60 נק', כני"ל עבור 4 עד 5 פרויקטים - 80 נק', כני"ל, עבור 6 פרויקטים ומעלה - 100 נק'.	25%	ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח על עבודות הקמת גשרים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.

ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח על עבודות שיקום גשרים במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	45%	של 5 פרויקטים בלבד - 0 נק' כנייל עבור 6 עד 7 פרויקטים - 60 נק', כנייל עבור 8 עד 10 פרויקטים - 80 נק', כנייל, עבור 11 פרויקטים ומעלה - 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' - אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' - תצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' - טופס הצעת המחיר
	נספח ד' - תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' - שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: פיקוח צמוד בפרויקטים של שיקום ו/או הקמת גשרים וקירות תומכים, הכנת כתבי כמויות, תאום ביצוע, פיקוח על טיב העבודות המבוצעות באתר ובבתי-המלאכה כך שיבוצעו בהתאם לתכניות, לחוראות המתכננים ולמפרטים הטכניים, תיעוד ואישור חשבונות, קבלת העבודה המושלמת בשיתוף עם המנהל לאחר סיום כל עבודות הקבלנים, בחתום לחווים שנחתמו בין העירייה והקבלנים והכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זאת.

הערות:

- בכוננת העירייה להתקשר עם עד 2 זוכים.
אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 10 מלש"ח נש לשנה.
אומדן כמות שעות - עד כ-1,500 שעות לשנה.
- התקשרות לתקופה של 48 חודשים מיום חתימת החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכך שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל ועבודות פיקוח שיקום גשרים וקירות תומכים בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצי"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם כל אחד מהזוכים, הגשת הצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאתר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מחמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת והצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ז')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ג' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ד' 1 – הוכחת עמידה בתנאי סף

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן השירותים בתחום פיקוח על עבודות תקמה ושיקום של גשרים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה.

מס'	מהות הניסיון / הפרויקט : נא לפרט את מהות ניסיון המציע במתן שירותי פיקוח על עבודות תקמת גשרים במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת התצהיר.	תקופת מתן השירות	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יוכיחו עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 2.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

נספח ד' / 2 – הוכחת עמידה בתנאי סף

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן השירותים בתחום פיקוח על עבודות הקמה ושיקום של גשרים לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה.

מס'	מהות הניסיון / הפרויקט :	תקופת מתן השירות	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יוכיחו עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 2.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך.

נספח ה- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

יש להוסיף קורות חיים של החותם.

במקרה של חברה בע"מ יש לחתום גם בחותמת חברה ולצרף אישור מורשה חתימה



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/12/2024

החלטה: 3 ועדה מס': 66 הסומצתה ה: 21

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2290 ת: 23/12/24

העסקת נש"מ למותן שירותי תאום ותכנון אדריכלות הנושא:

תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות ועוד. תאור העבודה:

לר"ז בחודשים:	12	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ומנוי
סעיף תקציבי:	1	01-747150-751-1	תגבור כח אדם

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
מרים שיין מאירי	אדריכלות כללית	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"ם)			
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	10.00 %
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	2,160
דמה (השכלה)	אקדמאי בכיר	אומדן שעות כללי	
טכום לשעה	240.70 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה		אומדן סה"כ שכר	468,000 ש"ח

הערות לפניה :

ב - 10/10/24 אישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך העביר אגף מב"צ פנייה ל - 5 מציעים לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה : 80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) ו - 20% מחיר (בשעות). בפועל התקבלו 2 הצעות, אך בתום הליך בדיקתן נותרנו עם הצעה אחת בלבד, זאת לנוכח העדר רישום בפנקס המהנדסים, כמתחייב מדרישת תנאי הסף שנקבעה בבלי"מ של המציעה דיאמרה קריושנקו.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה:

- לפסול את הצעת דיאמרה קריושנקו בהתאם לנימוק שמורט לעיל.
- לאשר התקשרות עם המציעה מרים שיין מאירי העומדת בתנאי הסף.

השכר הנ"ל הינו לכל שנה מחמש שנות ההעסקה ועל בסיס התעריף התואם להשכלתה ונסיונו.

מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מ- 10/10/24, מסמכי הבלי"מ, פרוטוקול פתיחת החצעות, טבלת הניקוד המשוקלל ואישור המנכ"ל להעסקת נש"מ.

הערת החשבת : בכפוף לאישור תקציב 2025.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: מרים שיין מאירי

הערות להחלטה :

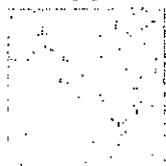
הועדה מאשרת את פסילת הצעתה של דיאמרה קריושנקו בשל הנימוק המפורט לעיל.
 הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים.

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות -
העסקת נש"מ למתן שירותי תאום ותכנון
אדריכלות * 1**

100

שם המועמד	מירים שיין מאירי	דיאמרה קריושנקו
משתתף מס'	1	2
הצעת המשתתף	0.00%	
מחיר	100.00	לנ"ל אין רישום בפנקס מהנדסים כמתחייב מתנאי הסף שנקבע בבל"מ ומשכך יש לפסול את הצעתה.
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	100.00	
ציון מחיר ע"ב 20%	20.00	
ציון איכות ע"ב 80%	79.52	
סה"כ ציון איכות	99.40	
ניסיון ע"ב 70%	100.00	
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	98.00	
ניקוד משוקלל סופי	99.52	

תנאי סף

X	V	השכלה
	V	ניסיון
	V	ציון איכות של 70 נק' לפחות

אמדה היקף התקשרות שנתי ע"ב 2,160 שעות, 0% הנחה ו - 10% ניכוי משרד בהתאם לדרגת "אקדמאי בכיר", המותאמת להשכלתה וניסיונה

467,921

לשנה

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 8 (8) מספר 79 מיום 10.10.2024

החלטה מס' 1 - נשי"מ מתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם המנהל	שם המחלקה/יחידה
מנהל בטיח	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי התקשרות המבוקשת

שם התקשרות	
הספקת ש"מ למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות 1*	
הסדר מילוי תנאי התקשרות	
<p>אנף מבני ציבור מבקש להשליק מתן שירותים בתחום תיאום ותכנון אדריכלות. עבודתו המיועדת תכלול, בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותיאום למסלול הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"ישות, בדיקת חשבונות, תיאום פגישות והשתתפות בוועים, שרטוט התאום ותכנון מול יועצים ומרמזים (נספים), עריכת מצגות, מתן חתימות מקצועיות לרשימי החלטות בפועל. במסגרת עבודת מתן השירותים אשר יועברו במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומיומנות מיוחדים של מתן השירותים עם התחלפים הסטטוטוריים, משלב התביע ועד הוצאת חומר, וכן הבנת מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להיכרות מקיפוח עם היחידות המעורבות השונות למחלקת: היחידה האסטטוטוטית, אנף נכסים, אנף תכנון ועירי המרכזים העירוניים של היחידה המקיימת.</p> <p>מתן השירותים יחיד אחראי לקידום המהלך בהיבט אישור התכנון והקצוות בשלב התביע, עריכת בחינת הישגות בשלב הכנת העיצוב, וליווי התכנון בשלב החומר והמפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים האחריות לביצוע העבודות והביצועים המתקבלים. מטרה נדרשים יחסי אסון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לבין היחידות מעבר לידע המומחיות הנדרשים לבצוע העבודות, שכן מתן השירותים יועברו, כאמור, במחלקת התכנון, ונדרש כי יחידה בעל יכולת אישיות מואימות.</p>	
היקף ש"מ מעריך	2,160 ש"ח שנתיות - כ- 448 אל"ש + מבנים מסחר
12 חודשים + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת	

3. פרמטרים לקבלת מסר לפי תקנה 8 (8)

מזו יתחייב מתן השירותים במינה מבוקש להתקשר במסר מכרז לפי תקנה 8(8), לביצוע עבודה מקצועית וחרישת ידע ומיומנות מיוחדים, או יחסי אסון מיוחדים יש לגבי העניין העבודה הנדרשת כוללת ידע ומיומנות מיוחדים והפנימים בתכנון אדריכלות; נדרשת יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים וליווי במתן; החזיק נרמזי במתן; תיאום מול גורמים שונים במתן העירייה ומתן מתן; מתן השירותים יתקף לכבינות עבודה ולפרוטוקולים של העירייה, והמשך נדרשים יחסי אסון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לבין היחידות, מעבר לידע ולמיומנות הנדרשים.

(Handwritten signature and stamp)

4. תחילת דעת ותוקף המשפטי

בחנתי את התקשרות המבוקשת ואת התנאים שנוסחו ע"י יחידת התכנון מבנים באנף מבני ציבור במנהל בטיח, לפיהם מדובר בתקשרות למתן שירותי תיאום ותכנון אדריכלות - תפקיד חודשי נוסף, ידע ומיומנות מיוחדים בתכנון אדריכלות, לביצוע הכרות ותחלפים הסטטוטוריים, משלב התביע ועד הוצאת חומר, וכן הבנת מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור; ידע בחבנת פק"ישות, בדיקת חשבונות, שרטוט, עריכת מצגות; יכולת מתן פתרונות טכניים בפרויקטים שונים, ואת לצורך קידום מיטבי של המהלך בהיבט אישור ותכנון העקרוניות בשלב התביע, עריכת בחינת הישגות בשלב הכבינות העיצוב, ליווי התכנון והמפורט, מתן החלשות מקצועיות לרשימי החלטות בפועל, תיאום פגישות והשתתפות בוועים ותיאום התאום מול גורמים שונים במתן העירייה ומתן מתן, והכל תוך עמידה בלוחות זמנים ופגישות האחריות לאיכות העבודות והמפורט, והמיומנות המקצועיות של הסבר היחידה לפיהם מדובר בתפקיד המועבר במחלקת התכנון, חדרש יכולת אישיות מואימות, והמיומנות הכיכרות עם היחידות העורכות השונות למחלקת: היחידה האסטטוטוטית, אנף נכסים, אנף תכנון ועירי המרכזים של

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מברז לפי תקנה 3(8) מספר 79 מיום 10.10.2024

הנכונים העירוניים של יחידות העירייה, כאשר נתון השירותים יחידים לנכונות עבודה ולטרמינל של העירייה, פטירת הדרישות קצתם של מסי אבן מיוחדים. לצד האזור, באים לב לתנאים שמסרו אגרות מסי החקלאות והאמיליה, או סבור כי מודבר בתקשורת לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מאומקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אופן מיוחדים, אשר לאור סיבה ומעשה הוא אינו עבודה מקצועית עירונית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנת העירייה (מכרזים), המגיה-1987, חלה על החקלאות המבוקשת.


 ירון באר, ש"ד
 עוזר ראשי ליועץ המשפטי

5. תמני סף

על המציע/ נתון העירוניים מטעם המציע לממך בתנאים המפורטים להלן במתני הגשת התוצעה.

- 5.1. זחלת המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תואגיד המאגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות נזקים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.2. ניסיון בתחום המבוקש - למציע / נתון העירוניים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במחלק כל אמת מ-5 השנים האחרונות שקדמו להגשת התוצעה.
- 5.3. השכלה ליישין - המציע / נתון העירוניים מטעם המציע הוא אדריכל / הנדסאי אדריכלות חרשים במקום האדריכלים/ הנדסאים.
- 5.4. גיין איכות - עמידה בציין איכות מינימלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

מצבת: תמני סעיף 5.2 - 5.4 לעיל, ייבחרו עבור נתון העירוניים המועל, בין אם במישיין מול המציע עצמו, בכל שהשירותים ייבחרו על ידו, או לחילופין מול הממבר מטעמו שישימש כנתון העירוניים, ובאמתה הקבלה - נתון ניקוד הניסיון, המפורט בטבלה שבסעיף 5.5.2.

5.5. מניקל גיין האיכות

5.5.1. גיין האיכות יתווה 60% מוציון הכולל.

5.5.2. גיין האיכות הכולל הקבל כסכום הנקודות שנקבל התוצעה ברכיבים המפורטים בטבלה שלהלן:

תפר/תחבורות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון במבט ציבור מסחר - 40 נקי • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה - 25 נקי • ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נקי • ניסיון במבט ציבורי משולב - 10 נקי <p>הערות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל קטגוריה תוכח בניקוד תרלונטי כגון פרויקט אחי או יחסי שישוכו עבודה פיבוי פרויקטים בגותה קטגוריה לא יוכח בניקוד נוסף. 2. ניסיון מוון בקטגוריות תייל האמבר מקסימום 100 נקי. 	70%	ניסיון המציע/ נתון העירוניים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במחלק 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת התוצעה.
<p>כל בסיס שאלון מוכנה ופרטיטורים, כגון: תוצעה פרויקטים שברוצה על ידי הממבר.</p>	30%	ראיון עם המציע/ נתון העירוניים מטעם המציע

פרוטוקול ועדת מתכננים בטורי מכרז לפי תקנה 83 (8) מספר 79 מיום 10.10.2024

הועדה לטובת מקצועיות על המגף, ומיטת והתקשורת כללית.		
	100%	א"י

- 5.6. משקל עיין המצורף יחווה 20% מהעניין המכלל, בכפוף להגשת המצאת לאחר התאמה שינוע על ידי:
- התחשבות על בסיס טעות עבודה: על פי המפורט בחוברת העריכים ומחלים לעבודות הבנון במערכת הכיסרון טגף ביניהן לעבודות מתמשכות 80%, כפי שמודעים על-ידם ב-3/6/18, והוספת בשטר 1.34.
 - הערה: מוזמרים הייל לכלל חומניה שנגזע על ידי המאמנה) תכנה העירייה בנוסף 20% בגין טכני משרד, וזאת מאחר שנתן חשירותים ינוע במתקני העירייה.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את תפניה.
2. בוועדה מסי' 77 מיום 9.9.2024 אושר לבצע את ההתקשרות המבוקשת כפי שחובאה בפניה שחוגשה בפטור ממכרז לפי תקנה 83 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, וזאת לאחר שהוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות, בהתאם לחוראות נוחל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חוזרשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (לחלן: "נוהל משרד הפנים").
3. בנוסף, אושרו תנאי הסף ואמות המידה ומשקלן כמפורט בפניה שחוגשה, ואושר לבצע פניה לקבלת הצעות לצורך התקשרות עם שני זוכים, בכפוף לאישור המנכ"ל.
4. טרם בוצעה פניה לקבלת הצעות, והאגף מעוניין בשלב זה להפחית את מספר הזוכים לזוכה אחד.
5. הוועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם לאור צרכים תפעוליים ומקצועיים, מבוקש כי בשלב זה החליך התחרותי יבוצע לצורך התקשרות עם זוכה אחד בלבד (ולא עם שני זוכים).

החלטה

1. לאור הסברי היחידה, הוועדה מאשרת העברת הפניה לקבלת הצעות לצורך התקשרות בשלב זה עם זוכה אחד.
2. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים וכמפורט לעיל.

אגף מבני ציבור
03-7247556

----- הודעה מקורית -----

sharon_nim@mail.tel-aviv.gov.il <sharon_nim@mail.tel-aviv.gov.il> מאת: שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה
13:17 17.9.2024 (GMT+02:00) תאריך:

אריאל שפילקה - סגן מנהל אגף ומנהל מחלקה, <levi_ur@mail.tel-aviv.gov.il> אל: אוריאל לוי - מנהל אגף מבני ציבור
<lior_a@mail.tel-aviv.gov.il> ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים, <Ariel_s@mail.tel-aviv.gov.il> חכנון מכנים
ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית מיום 18.4.2024 "סעיף שנותר מחוץ לסיכום פ: FW: נושא

שלום לכם,

ראו אישורו של המנכ"ל לבקשתנו.

לשימושכם.



שרון נימקובסקי
מתאמת פעולות המינהל בקהילה
מינהל בינוי ותשתית

03-7247004

From: מנחם לייבה - מנכ"ל העירייה <leiba@mail.tel-aviv.gov.il>

Sent: Tuesday, September 17, 2024 12:59 PM

To: תמר שמיר - מתאמת תחום בכירה, <hershko_sh@mail.tel-aviv.gov.il>; שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית: <shamir_t@mail.tel-aviv.gov.il>

Cc: שרון נימקובסקי - מתאמת, <yekotiel_s@mail.tel-aviv.gov.il>; סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת פניות: <sharon_nim@mail.tel-aviv.gov.il>

Subject: RE: 18.4.2024 מיום ותשתית מינהל בינוי ותשתית מיום 18.4.2024 סעיף שנותר מחוץ לסיכום פ"ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית מיום 18.4.2024

מאשר

ג'ני
לוי



מנחם לייבה
מנכל העירייה

From: <hershko_sh@mail.tel-aviv.gov.il> שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
Sent: Thursday, September 12, 2024 3:00 PM
To: <shamir_t@mail.tel-aviv.gov.il> תמר שמיר - מתאמת תחום בכירה; <leiba@mail.tel-aviv.gov.il> מנחם לייבה - מנכל העירייה
Cc: <yekotiel_s@mail.tel-aviv.gov.il> סימה יקותיאל - עוזרת מ.המינהל ומרכזת פניות; <sharon_nim@mail.tel-aviv.gov.il> שרון נימקובסקי - מתאמת פעולות המינהל בקהילה
Subject: FW: 18.4.2024 מיזם ותשתית מיזם פ"ע מנהלת מינהל בינוי ותשתית

מנחם שלום,

בפייע שלנו באפריל אישרת לי חיזוש חוזה של נש"מית באגף מבני"צ.
 על מנת לחפחית בירוקרטיה, החלטתי לצאת באותו בל"מ למציאת נש"מ נוסף.
 בבואי לצאת לבל"מ להעסקת 2 נש"מים באגף מבני"צ העירו לי שיש לי אישור מנכ"ל לנש"מ אחד.
 עפ"י חשבות המינהל, אני נדרשת לאישורך גם במקרה של החלפת נש"מ בנש"מ, גם אם טרם פג תוקף החוזה, כלומר גם אם איני מרוצה מתפקודו של נש"מ שלקחתי.
 ניסיתי להימנע מחעלות חדברים על הכתב, שכן האישור הינו חלק מהמסמכים, המגיעים לוועדה ומפורסמים אח"כ.
 לכן ניסחתי קיטוע בסיכום פייע מנחל אגף מבני"צ:

מס'	נושא	אחריות	תאריך יעד
1.	נש"מים – מנהל אגף מבני ציבור אחראי לעמוד בתקציב הנש"מים השנתי שלו ובמספר המועסקים שאושרו ע"י המנכ"ל והוא יוצא כרגע לבל"מ עבור 2 נש"מים. יש לסייע בידם לעמוד במשימה.	לידיעת: יעל בן שבת + ליאור אבירם	

אבל זה לא עזר לי !!!

מבקשת אישורך ליציאה לבל"מ ל- 2 נש"מים בשלב זה.

כאמור, באחריותי לעמוד בהנחיה של כמות הנש"מים באגף ועמידה בתקציב.

רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים

מאת: שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
נשלח: יום שני 09 ספטמבר 2024 11:13
אל: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים
עותק: יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים; רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים;
נרשא: אריאל שפילקה - סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת תכנון מבנים
RE: ביטול חובת מינימום הנחה בבל"מ נש"מ אדריכלים

מאשרת.

בברכה,

אשרת
ברכה
שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית
מינהל בינוי ותשתית
טלפון: 03-7247000

מאשרת
ברכה
שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית
מינהל בינוי ותשתית
טלפון: 03-7247000



מאשרת.
ברכה,
שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בינוי ותשתית
מינהל בינוי ותשתית
טלפון: 03-7247000

From: ליאור אבירם - מנהל מח תמחיר ומכרזים <lior_a@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Monday, September 9, 2024 9:12 AM

To: hershko_sh@mail.tel-aviv.gov.il <hershko_sh@mail.tel-aviv.gov.il> שרונה הרשקו - מנהלת מינהל בינוי ותשתית
Cc: רמי גבריאלי - מנהל תחום מכרזים <ben-shabat_y@mail.tel-aviv.gov.il>; יעל בן-שבת כספי - חשבת ומנהלת מחלקת כספים <gavriely_r@mail.tel-aviv.gov.il>; אריאל שפילקה - סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת תכנון מבנים <Ariel_s@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: ביטול חובת מינימום הנחה בבל"מ נש"מ אדריכלים

בוקר טוב,

לבקשת אגף מב"צ,

אנא אישורך לביטול חובת מינימום ההנחה בשעור 15% בבל"מ נש"מ אדריכלים.

תודה



ליאור אבירם
מנהל מח תמחיר ומכרזים
מינהל בינוי ותשתית
אגף סגן מנהלת מינהל בת"ש
03-7247602



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות	
תאריך פתיחת המעטפות: 12/11/24	המועד האחרון להגשת הצעות: 12/11/24
מועד מקורי להגשת הצעות: 12/11/24 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחיייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	מרים שיין מאירי	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	מיכל ויסברגר	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	יעל הירש	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	דיאמרה קרויזשנקו	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	לא רציתם לאור א' עט"ה בתנ"ס
5	דולב נעים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 5				

משה בן דוד
מנו חשב מהיכלים
12-11-2024
מינהל בת"ש והמסמך
עומדת על אביב - יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן-שבת כספי
20-11-2024
חשבת המנהל

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
20-11-2024
טובה בצוותא
עיריית תל-אביב - יפו

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

להעסקת נותני שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור</p> <p><u>0</u> %</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי חמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3%.</p>
---	--

- מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכוי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.


 חתימה וחותמת

מרים ר"ן נאירי
 שם המציע

7.11.2024
 תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il

פתיחת מעטפות - הצעות מהליך
 הצעה מס' מתוך
 נפתחה בתאריך
 מרכז התקשורת חשב



עיריית תל-אביב-יפו

בקשה לקבלת הצעות
להעסקת נותן שירותים (נש"מ)
למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **12.11.2024** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי חקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי חקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים יש לפנות למר פבלו אלחנדרו אללוף לגברת אוקסנה רויטמן בכיתוב באמצעות דוא"ל roitman_o@mail.tel-aviv.gov.il, pablo_a@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות מס' נייד 058-4555195 או לטלפון מס' 03-7247564, לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 10.11.2024 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום 14.11.2024 בין השעות 12:30 - 11:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנים).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בחכמת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או החסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - חוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או חבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה והתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. חיה וחזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים : 20% למחיר ההצעה ו-80% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן :

2. תנאי סף

על המציע/ נותן השירותים מטעם המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 2.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע/ נותן השירותים מטעם המציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך כל אחת מ- 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.
- 2.3. **השכלה/ רישיון** - המציע/ נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל / הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס האדריכלים/ הנדסאים.
- 2.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

תערה: תנאי הסף 2.2 – 2.4 לעיל, יבחנו עבור נותן השירותים בפועל, בין אם במישרין מול המציע עצמו, במידה והשירותים ינתנו על ידו, או לחילופין מול המועמד מטעמו שימש כנותן השירותים ובאותה הקבלה מתן ניקוד הניסיון כמפורט בטבלה שבסעיף 4 מטת.

3. משקל ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז ההנחה שיוצע על ידו עבור :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוספת בשעור 1.3%.
- הערה : מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

4. משקל ציון האיכות

4.1 ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל

4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן :

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • ניסיון במבני ציבור/ מסחר – 40 נק', • ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות/ משרדי ממשלה – 25 נק', • ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' 	70%	ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה.

<p>• ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'.</p> <p>הערות:</p> <p>1. כל קטגוריה תזכה בניקוד הרלבנטי בגין פרויקט אחד או יותר שישויכו עבורה (ריבוי פרויקטים באותה קטגוריה, לא יזכה בניקוד נוסף).</p> <p>2. ניסיון מגוון בקטגוריות הנייל, יאפשר מקסימום 100 נק'.</p>		
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע/ נותן השירותים מטעם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי חסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי חסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשלום – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: תכנון אדריכלות, עזרה ותאום למנהל הפרויקט עבור תחומי התכנון, הכנת פק"עות, בדיקת חשבונות, תאום פגישות והשתתפות בדיונים, שרטוט ותאום תכנון מול יועצים וגורמים נוספים, עריכת מצגות, מתן הנחיות מקצועיות לגורמי הביצוע בפועל, קידום התהליך בהיבט אישור התכנון העקרוני בשלב התבי"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב החיתר והתכנון המפורט, והכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות:

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות: עד כ- 2,160 שעות לשנה.
- החתקשרות הינה לתקופה של 12 חודשים ממועד החתימה + 4 אופציות של 12 חודשים כל אחת; לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- מתן השירותים יהיה במשרדי העירייה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף חני"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום בקשה לקבלת הצעות להעסקת נותן שירותים בתחום תאום ותכנון אדריכלות בעיר תל אביב יפו בפרט.
- במקרה של מציע שאינו מציע פרטי (חברה/שותפות וכיו"ב) הונכס מתבקשים לציין בנספח ד' את שמו ואת ניסיונו של נותן השירותים מטעמכם אשר יבצע את השירותים, נשוא הפנייה.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי התימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מחמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מחמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

			שם המציע
			כתובת למשלוח דואר
	טלפון		טל' נייד
	כתובת מייל		פקס
	מס' עוסק מורשה		מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם ר"יית / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

להעסקת נותן שירותים (נש"מ) למתן שירותי תאום ותכנון אדריכלות

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור</p> <p>_____ %</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(במקרה של אי מתן הנחה למחיר התעריף, יש למלא "0")</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' בשעור 1.3%.</p>
--	---

- מהתעריף הנ"ל (כולל ההנחה שתוצע על ידי המשתתף) תגבה העירייה בנוסף 10% בגין ניכויי משרד וזאת מאחר ומתן השירותים יבוצע במתקני העירייה.

חתימה וחתימה

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ושקלול ציון האיכות

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע

הרינו מציעים בזאת מטעמנו לצורך מתן השירותים הנ"ל את גב' /מר' :

להלן פירוט ניסיונו בתחום פיקוח על פרויקטים בתחומי תשתית או תחבורה לשם הוכחת תנאי חסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד ציון האיכות כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:



מס'	מהות הניסיון ניסיון המציע/ נותן השירותים מטעם המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה	תקומת ביצוע השירותים משנה עד שנה	מרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה : תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ
 אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' - קריטריונים לבחינת ההצעות.

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
(יש לצרף קורות חיים ובמקרה של חברה בע"מ גם אישור מודעה חתימה של החותם)



פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 29/12/2024

המועצה ה' 21 ועדה מס': 66 החלטה: 5

מינהל: בת"ש אגף: אגף דרכים ומאור פנייה: 23-1859 ת: 25/12/24

הנושא: ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

תאור העבודה: ייעוץ ותכנון סביבתי בסביבה ימית, בקרה ועריכה של מסמכים סביבתיים לרבות עריכת סקרים בתחום איכות הסביבה ועוד.

ל"ד בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	מספר פרויקטים שונים:	99-999999-999-7

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
שחר מזרחי צמרות	איכות הסביבה	כן	בעל כישורים מתאימים

ס כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
דמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	228.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	33.00 %
ניכוי לשרותי משדד	6,000
אומדן שעות לחדש	
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	917,000 ש"ח

הערות לפניה: יחידת המצוקים ושוברי גלים באגף דרכים ומאור העבירה פנייה ל - 6 מציעים מתוך המאגר לצורך בחירת זוכה אחד וכל זאת בהתאם לכללי אמות המידה שקבעה הוועדה מראש ע"ב : 40% מחיר (בשעות) ו - 60% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו - 30% ראיון) בפועל התקבלו 2 הצעות.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל והואיל והנ"ל בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, הציע הנחה בשעור הגבוה באופן ניכר מהממוצע המקובל (33%) ובפרט לנוכח היותו יועץ חדש שאינו מוכר, הוועדה מתבקשת לאשר את זימונו לצורך מתן זכות טיעון על רקע הצעתו הנ"ל וכל זאת בטרם הכרזתו כזוכה, אם בכלל. הערה : זכות הטיעון תתבצע במעמד המנהל המקצועי ומ. מח' תמחיר ומכרזים ותובא בהמשך לידיעת הוועדה. השכר הנ"ל הינו לכל תק' ההתקשרות במלואה.

מצ"ב: טבלת הניקוד המשוקלל, חו"ד המשפטית לעניין הפטור, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: שחר מזרחי צמרות

הערות להחלטה: הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז זאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדרושה ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, וכל זאת בכפוף לעמידתו בהצעתו, במסגרת הברור המבוקש שיתקיים עמו.

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים ביח' המצוקים ושוברי הגלים * 1

67

שם המועמד	אמפיביו בע"מ	צמרות - סביבה, קיימות ואקולוגיה
משתתף מס'	1	2
הצעת המשתתף	-15.00%	-33.00%
מחיר	85.00	67.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	78.82	100.00
ציון מחיר ע"ב 40%	31.53	40.00
ציון איכות ע"ב 60%	53.44	53.70
סה"כ ציון איכות	89.07	89.50
ניסיון ע"ב 70%	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב' 30%	63.57	65.00
ניקוד משוקלל סופי	84.97	93.70

היחידה פנתה ל- 6 מועמדים, אך 4 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה, אורבניקס בע"מ, אקולוגיה סביבה מרחב ו - ד"ר מיכל צרפתי - קיימות ואחריות סביבתית.

V	V	תנאי סף השכלה
V	V	ניסיון
V	V	ציון איכות של 70 נק' לפחות

אמדן היקף התקשרות עם הזוכה - " צמרות" ע"ב 1,500 שעות בשנה

229,140
916,560

לשנה :
לכל התק' עבור 48 חודשים



היחידה: מצוקים ושוברי גלים

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/08/24	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/08/24
מועד מקורי להגשת הצעות: 27/08/24 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
משה בן דוד	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	אמפיביו בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	צמרות - סביבה, קיימות ואקולוגיה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	אורבניקס בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	אקולוגיה סביבה מרחב	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	ד"ר מיכל צרפתי - קיימות ואחריות סביבתית	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	סה"כ		

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
27-08-2024
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

156%
339%

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

משה בן דוד
סגן חשב מח' כספים
27-08-2024
מינהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
27-08-2024
מנהל בת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

חשבת היחידה

מרכז התקשרויות יחידתי



טל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p align="center">הנחה בשעור 33 %</p> <p align="center">על מחיר התעריף</p> <p align="center">(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לשיעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי בשעור 1.3%.</p>
--	---

• **הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.**


 שחר מזרחי
צמדות
 חתימה ודחוסת

שחר מזרחי - צמרות
 שם המציע

26.8.24
 תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

מסמך מס' 2
 2
 2024/02/20
 10
 מרכז התקשורת
 חשב

תנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 8(3)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל מינהל בתייש	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
	דרכים ומאור	מצוקים ושוברי גלים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים 1*	
תיאור מהות ההתקשרות	
העבודות יכללו בין היתר: ייעוץ ותכנון סביבתי בסביבה ימית, בקרה ועריכה של מסמכים סביבתיים לרבות עריכת סקרים בתחום איכות הסביבה, סקרים היסטוריים, סקרי קרקע, סקרי גז קרקע ומי תהום, סקרים לשיקום קרקע וסקרי בדיקות זיהום קרקע ואיכות הסביבה, וכן קידום הליכים סטטוטוריים לקידום תביע בסביבה ימית, קבלת אישורים ממשד הגנת הסביבה, ועדה מקומית, מחוזית וולחויף, עיפ הנחיות המשד להגנת הסביבה.	
תקופת ההתקשרות	
48 חודשים	
היקף כספי מוערך	
אומדן כמות שעות עד כ- 1,500 שעות לשנה לכל זוכה.	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3), לביצוע עבודה מקצועית תדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולמק
בעבודות הייעוץ נדרשת מומחיות מיוחדת של ידע וניסיון פרויקטי תשתית ימיים המצריך ניהול מורכב וקפדני תוך הקפדה וחקירות עם תכניות המצוקים והחוף השונות והאזורים השונים ברצועת החוף בתל אביב יפו. השכלה אקדמאית במדעי הסביבה/מדעי כדור הארץ/ אקולוגיה/גאוגרפיה/ הנדסה/אדריכלות/תכנון ערים כמו כן ישנו צורך בליווי כל בעלי המקצוע השותפים בחליך הפרויקטים כמו מתכננים נוספים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע. היועץ יהיה חשוף למידע רגיש כגון שרטוטים ותכניות של מצוקים ושוברי גלים ומבנים ימיים בלבד, ייחודיות הייעוץ הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות וחקרת הגורמים הרלוונטיים בתוך העירייה קרי יחידת המצוקים ושוברי הגלים בלבד ומחוץ לה כגון מנהלי פרויקטים, ועדות מחוזיות ו/או ממשלתיות, תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה ולנחלים ממשלתיים ומקומיים בנושאי בנייה ופיתוח בסביבה ימית ורצועות חוף.

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו עיי אגף דרכים ומאור, יחידת מצוקים ושוברי גלים, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים, הכוללים, בין היתר, ייעוץ ותכנון סביבתי בסביבה ימית, בקרה ועריכה של מסמכים סביבתיים הכוללים עריכת סקרים בתחום איכות הסביבה, סקרים היסטוריים, סקרי קרקע, סקרי גז קרקע ומי תהום, בדיקות זיהום קרקע ואיכות הסביבה, וכן קידום הליכים סטטוטוריים לקידום תביע בסביבה ימית, לרבות קבלת אישורים ממשד הגנת הסביבה, ועדה מקומית, מחוזית וכיוצ"ב.

כמו כן, בחנתי את הסברי האגף, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המתייבים ידע ומומחיות מיוחדים וניסיון בפרויקטים בתחום תשתיות ימיים, תחום המצריך ניהול מורכב וקפדני תוך היכרות עם תכניות המצוקים והחוף השונות, וכן עם האזורים השונים ברצועת החוף בתל אביב יפו. כמו כן, נדרש כי נותן השירותים יהא בעל השכלה אקדמאית במדעי הסביבה/מדעי כדור הארץ/אקולוגיה/גאוגרפיה/ הנדסה/אדריכלות/תכנון ערים.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי האגף כי מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים ויחסי עבודה טובים, שכן נותן השירותים ידרש ללוות את כל בעלי המקצוע השותפים בהליך הפרויקטים כגון מתכננים, מנהלי פרויקט וקבלני ביצוע, ויהא בממשק עבודה רציף עם גורמים עירוניים כגון יחידת המצוקים ושוברי הגלים, וכן עם גורמים חוץ עירוניים כגון מנהלי פרויקטים, ועדות מחוזיות ו/או ממשלתיות, והכל תוך התאמה



לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בה ובהתאם לנחלים בתחום בנייה ופיתוח בסביבה ימית ורצועות חוף.

זאת ועוד, במסגרת מתן השירותים צפוי נותן השירותים להיחשף למידע עירוני רגיש כגון שרטוטים ותכניות של מצוקים ושוברי גלים ומבנים ימיים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, ולאור הנתונים אליהם ייחשף נותן השירותים, אני סבורה כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

נומר הלפגוט, עו"ד
עוזרת ראשית ליועמי"ש, השירות המשפטי

983412151

**בקשה לקבלת הצעות עבור
ייעוץ ותכנון סביבה
בפרויקטים שונים
עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים**

פרק א' – כללי

1. אגף דרכים ומאור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות בתחום ייעוץ ותכנון סביבה בפרויקטים שונים עבור יחידת מצוקים ושוברי גלים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם תמציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך חגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 27.08.2024 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר איליה רובינוב באמצעות דוא"ל elya_r@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247638 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 21.08.2024 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 02.09.2024 בין השעות 15:00-16:30 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את חיקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול זעתה.
- 1.4. כל חוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמן את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מתווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שחיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תחיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים ותיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תשינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסודי".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה לתארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשת וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.

5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספחים ד'1 ו- ד'2 - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות.

6. השלמת מסמכים

העירייה תחא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול זעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה והתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תחא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תחא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל חפסד שייגרם לו בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 40% למחיר ההצעה ו-60% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

2.1. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

2.2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ ותכנון סביבתי ב-4 פרויקטים לפחות (כאשר לפחות אחד מהם בוצע עבור סביבה ימית), וכל זאת ב-5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.

2.3. השכלה/רישיון – המציע יהיה בעל תואר ראשון לפחות באחד או יותר מתחומים הבאים: מדעי הסביבה, מדעי כדור הארץ, אקולוגיה, גאוגרפיה, הנדסה, אדריכלות, תכנון ערים.

2.4. ציון איכות- עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשעור החנחה שיוצע על ידי המציע עבור: התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות 80%, כפי שפורסמו על ידם ב- 3/6/2018 ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוסי' בשעור 1.3% וכל זאת וכל זאת על בסיס חנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15%.

4. ניקוד ציון האיכות

4.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל.

4.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כני"ל, בין 5 ל- 6 פרויקטים – 60 נק'. • כני"ל, בין 7 ל- 8 פרויקטים – 80 נק'. • כני"ל, עבור 9 פרויקטים ומעלה – 100 נק' 	70%	2.1. ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ותכנון סביבתי בפרויקטים, שאחד מהם לפחות בוצע עבור סביבה ימית וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: ייעוץ ותכנון סביבתי בסביבה ימית, בקרה ועריכה של מסמכים סביבתיים לרבות עריכת סקרים בתחום איכות הסביבה, סקרים היסטוריים, סקרי קרקע, סקרי גז קרקע ומי תחום, סקרים לשיקום קרקע וסקרי ובדיקות זיהום קרקע ואיכות הסביבה, וכן קידום הליכים סטטוטוריים לקידום תביע בסביבה ימית, קבלת אישורים ממשרד הגנת הסביבה, ועדה מקומית, מחוזית וולחוי"ף, עי"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה, וחכל כמפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות:

- בכוונת העירייה להתקשר עם זוכה אחד.
- אומדן כמות שעות עד כ- 1,500 שעות לשנה לכל זוכה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום ייעוץ ותכנון איכות סביבה בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שייחתם עם הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי התימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בחתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בחתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות וחשמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי _____ שם משפחה _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום במתן שירותי ייעוץ ותכנון סביבתי, עריכה ובקרה על מסמכים סביבתיים להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מחות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ותכנון סביבה במרויכסים, שאחד מהם לפחות בוצע עבור סביבה ימית וכל זאת ב- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	תקופת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה		
			שם	סלמון נייד	דוא"ל
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מחות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קורות חיים של החותם ואישור מורשה חתימה במקרה של חברה בע"מ

25/12/24

לכבוד ועדת המתכננים,

הנדון / בקשה לאישור רישום תמי אורנשטיין (להלן: "היועץ")

מאגר היועצים והמתכננים בתחומי הנדסה בניוי ותשתית -

עיריית תל אביב- יפו (להלן: "המאגר")

1. ביום 25/12/2024 נבדקו מסמכי היועץ אשר הוגשו למטרת רישום במאגר היועצים והמתכננים ההנדסיים של העירייה.
2. המסמכים נמצאו תקינים ועומדים בדרישות תנאי הסף של הרישום למאגר בכלל ולרישום להתמחות:
 - אדריכלות שימור
3. לצורך שיתוף היועץ במסגרת הליכי בלי"מ של מינהל הנדסה, יש צורך באישור רישומו של היועץ במועד מוקדם יותר מאשר המועד הבא של סבב בדיקת ואישור הרישומים למאגר, הצפוי להיות במרץ 2025.
4. משכך מתבקשת הוועדה לאשר את רישום היועץ ולהכניסו למאגר.

מצ"ב :

נספח א' – העתק תעודת עוסק מורשה, העתק תעודת השכלה, פירוט הניסיון וקו"ת.

החלטה : מאושר.

תאריך לידה: 20.2.1966
כתובת: אופנהיימר 16 תל אביב
טלפון: 03 6411798
נייד: 054 5903627
מספר זהות: 022283840
דואר: or.tami@gmail.com

תקציר קורות חיים תמי אורנשטין

פרטים אישיים

- מצב משפחתי נשואה + 3
- ילידת כבדואר 1966

השכלה

19 שנות לימוד

בוגרת תואר שני בטכניון (אוקטובר 2013 - יולי 2015), במסלול לשימור מבנים
ואתרים (Master Of Architecture And Urbanism 2).

בוגרת הטכניון במגמה לארכיטקטורה (אוקטובר 1987 - יולי 1992).

תואר ראשון בארכיטקטורה (Bachelor of Architecture).

ניסיון אדריכלי

- תכנון מבני מגורים.
- תכנון מבני משרדים + קומות מסחר (במסגרת המשרדים המופיעים מטה).
- תכנון מבני תעשייה (במסגרת המשרדים המופיעים מטה).
- תכנון שכונות מגורים (במסגרת המשרדים המופיעים מטה).
- תכנון והמחשה בתכנת AutoCAD ו-Sketchup. שליטה מלאה.
- בתים פרטיים - תכנון מלא (במסגרת עצמאית).
- תכנון שינויים בבתים קיימים + עיצוב פנים מלא (במסגרת עצמאית).
- תכנון משרדים
- תכנון פרויקטים לתחרויות
- הכנת סקרי תיעוד ותיקי תיעוד מלאים עבור מבנים לשימור.
- תכנון מבנים לשימור.

- משרדי אדריכלים
 - ברכה חכים - 1992-1993
 - הורציו שורץ - 1993 (סיוע בתכנון פרויקט לתחרות)
 - גולדנברג בוכמן - 1993-1994
 - ברכה שחר - 1994-1998
 - עצמאית - 1998-2017
 - נאור מימר אדריכלות ושימור - 2017-2018
 - עצמאית - 2018 ואילך

הדרכת לימוד

- ניסיון אדריכלי משנות 1992 והדרכתי בתכנת AutoCAD 10-2021.
- הדרכת AutoCAD במסגרת משרדי אדריכלים ובאופן פרטי.
- הוראה במסגרת פרויקט כ"א טכנולוגי בטכניון (תכנית העשרה לתלמידי תיכון במקצועות המדעים) - 1989-1992
- הדרכת טיולים בארץ בחברות טללים ונופר.
- במסגרת הצבא: הדרכת סדרות חינוך במסגרת יחידת הסברה הדרכת ימי עיון בנושאים שונים (דמוקרטיה ידיעת הארץ ועוד) כקצינת חינוך. וכן, הדרכת טיולים בארץ, סיורים והדרכות במוזיאונים ובהם הדרכת ימי עיון במוזיאון לוחמי הגיטאות - 1984-1987.

שירות צבאי

שירות צבאי מלא. שחרור בדרגת סגן.

שפות

- עברית - שפת אם.
- אנגלית שוטפת.
- צרפתית Un peu

TECHNION
ISRAEL INSTITUTE OF TECHNOLOGY

This is to certify that

Tamar Barzilay

having successfully undertaken and completed
the prescribed course of study fulfilled all
requirements and passed the appropriate
examinations in accordance with the statutes
and regulations of the Technion
is awarded the degree of

Bachelor of Architecture

In the month of April 1993
the Senate of the Technion has approved the
award of this degree to the above named student

W. Prusik
Dean, Faculty of Architecture and Town Planning

מכון
טכניון
לימודים
לשנת 1993

זהו
מסמך

המסמך
המיוחס
למכון
טכניון

מכון
טכניון

מכון
טכניון

W. Prusik



במקרה של אי מסירה נא להחזיר למשרד: מעמ תל אביב 3

לכבוד
אורנשטיין תמר בלה אצל אלפסי מיכאל זרי יוספה
המבדיל 8
רמת גן 5256210
561-055-046

022283840 מס' תיק 66 ח.מ.א. 52 ט.ת. אורנשטיין תמר בלה שם העוסק

בע"מ
העתק

מדינת ישראל
רשות המסים
אגף המכס ומע"מ

תעודת עוסק מורשה

022283840
מספר עוסק

זאת לתעודה כי

אורנשטיין תמר בלה
שם העוסק

כינוי העסק

תל אביב - למנו 8 פראנקל
מח

**נרשם כעוסק - מורשה
לפי חוק מס - ערך - מוסף
ורשאי להוציא חשבונית - מס**

עברו זעקב	מעמ תל אביב 3	24/03/2004	27/06/2021
מחל רשות המסים	ממונה איחוד	תאריך רישום	תאריך תמיכה

העתק תעודה זו הופק במשרד המייצג אלפסי מיכאל זרי לר

תעודה זו תהיה בעלת תוקף רק לאחר חתימת המליצג וחותמת משרדו

לידיעתך:

1. עוסק מורשה רשאי להוציא חשבוניות מס ולנכות מס תשומות החל מתאריך אישור זה.
2. תוקף אישור זה עד לקבלת התעודה הקבועה, אך לא יותר מ-6 חודשים.
3. בהתאם לחוק מע"מ יש להציג אישור זה במקום בולט בעסק.
4. מועד הדיווח הראשון שלך חל מתאריך עד , עבור עסקאות של ה , הכל בהתאם לתקופות הדיווח שנקבעו לך. גם אם לא היו לך עסקאות ב , עליך להגיש את הדו"ח.

הערה: רישום למע"מ אינו פוטר מחובת מתן הודעה לפקיד השומה לפי סעיף 134 לפמ"ה.